

Số: 22 /QĐ-CTHADS

Bến Tre, ngày 27 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần thứ 02)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ bản án số 01/2023/HSST, ngày 03/02/2023 và văn bản số 820/TA-HS ngày 13/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03 ngày 08/12/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023; số 188/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 và số 206/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án từ số 19 đến số 44/QĐ-CTHADS, cùng ngày 31/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 167/TB-ĐG ngày 06/9/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh về việc hoàn trả hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1322/TB-CTHADS ngày 08/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh về việc có ý kiến thỏa thuận mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án, đã hết thời hạn mà không có ai có ý kiến,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản đã bị kê biên để đảm bảo thi hành án cho bà Trần Thị Hiệp là tài sản của ông Trần Công Được, sinh năm: 1977, địa chỉ: ấp Vinh Điền, xã Vang Quới Tây, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá. Tài sản giảm giá là:

1. Quyền sử dụng đất: thửa 289 diện tích 935,9m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thửa 400 tờ bản đồ số 8, diện tích 532m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm và thửa 491 tờ bản đồ số 8, diện tích 2.299,9m² mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, người sử dụng đất là ông Trần Công Được.

2. Cây trồng trên đất (dừa, bưởi và xoài).

3. Nhà ở: nhà cấp 4 xây dựng bằng tường gạch, mái tole, dài 22,9m, rộng 7,41m (xây dựng trên thửa đất số 491 tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước).

Tổng giá trị tài sản: (1 + 2 + 3) được thông báo bán đấu giá lần thứ 02 với giá khởi điểm là 1.478.391.000đ (Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu ba trăm chín mươi một ngàn đồng), đã hết thời hạn thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

+ Nay giảm giá 7% giá trị tài sản, tương ứng với số tiền (làm tròn): **103.487.000đ** (Một trăm lẻ ba triệu bốn trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

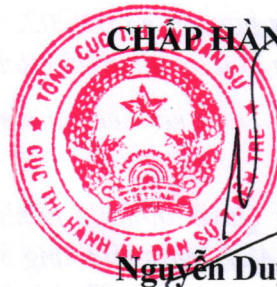
+ Giá trị còn lại của tài sản sau khi giảm giá là: **1.374.513.000đ** (Một tỷ ba trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm mười ba ngàn đồng). Đây là giá khởi điểm của tài sản (1 + 2 + 3) được tiếp tục thông báo bán đấu giá lần thứ **03** để đảm bảo thi hành án cho bà Trần Thị Hiệp.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (dăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Duy Thành